



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI THẦU

**Tên gói thầu: CẢI TẠO SỬA CHỮA CƠ SỞ SẢN XUẤT THUỐC
TÂN DƯỢC – CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TIPHARCO**

Dự án:

- Cải tạo kho, xây nhà ăn**
- Cải tạo khuôn viên nhà máy**

Phát hành ngày: 03 /02/2023

Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ MỜI THẦU

Tên gói thầu:

**Cải tạo, sửa chữa cơ sở sản xuất thuốc Tân Dược -
Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco**

Dự án:

- Cải tạo kho, xây nhà ăn
- Cải tạo khuôn viên nhà máy

Phát hành ngày: 03/02/2023

Bên mời thầu
CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TIPHARCO
Ký TỔNG GIÁM ĐỐC



Dặng Thị Xuân Quyền



I. Giới thiệu về dự án và gói thầu

1. Giới thiệu dự án:

A. Tên dự án:

a) Cải tạo kho, xây nhà ăn:

- Sơn sửa toàn bộ khu vực văn phòng cũ.
- Trang trí tầng 2 khu văn phòng làm nhà ăn, nhà vệ sinh và nơi nghỉ ngơi.

b) Cải tạo khuôn viên nhà máy:

- Sơn, lát gạch bên ngoài khu vực xưởng Nonbetalactam, Betalactam, Kho GSP.
- Sơn, cải tạo khu vực đóng gói thành văn phòng làm việc.
- Sơn sửa các khu vực phụ như nhà vệ sinh, khu xử lý nước thải, khu vực phụ trợ Cơ điện...
- Xây dựng mới nhà xe, nhà bảo vệ.
- Mở rộng cổng, cải tạo sơn sửa hàng rào bảo vệ, lắp đặt bảng hiệu logo và tên công ty
- Dọn quang cây xanh, thiết kế cảnh quan khuôn viên công ty.

B. Hạng mục: Cải tạo và sửa chữa.

C. Địa điểm xây dựng: Số 15, Đốc Binh Kiều, Phường 2, TP Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang.

D. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dược phẩm Tipharco.

E. Nguồn vốn: Vốn công ty.

2. Nội dung và qui mô dự án:

Dự án cải tạo được xây dựng trên tổng diện tích khu đất là 8320,40 m² với các hạng mục sửa chữa chính sau đây:

a) Giai đoạn 1:

- + Sơn sửa toàn bộ khu vực văn phòng cũ.
- + Trang trí tầng 2 khu văn phòng làm nhà ăn, nhà vệ sinh và nơi nghỉ ngơi.
- + Xây dựng mới nhà xe, nhà bảo vệ.
- + Mở rộng cổng, cải tạo sơn sửa hàng rào bảo vệ, lắp đặt bảng hiệu logo và tên công ty.
- + Dọn quang cây xanh, thiết kế cảnh quang khuôn viên công ty.

b) Giai đoạn 2:

- + Sơn, lát gạch bên ngoài khu vực xưởng Nonbetalactam, Betalactam, kho GSP.
- + Sơn, cải tạo khu vực đóng gói thành văn phòng làm việc.
- + Sơn sửa các khu vực phụ như nhà vệ sinh, khu xử lý nước thải, khu vực nước RO, khu phụ trợ Cơ điện...
- + Cải tạo khu nhà xe cũ thành khu chế tạo cơ điện, kho phế liệu.

3. Giới thiệu về gói thầu:

❖ Phạm vi công việc của gói thầu.



- Thiết kế và thi công cải tạo, sửa chữa mặt bằng nhà máy sản xuất thuốc Tân Dược.

❖ **Yêu cầu chất lượng :**

- Chất lượng công trình cải tạo sửa chữa phải đảm bảo theo tiêu chuẩn xây dựng và bản vẽ thiết kế chủ đầu tư (CDT) cung cấp.

❖ **Thời gian nộp hồ sơ dự thầu:**

- Thời gian nộp hồ sơ dự thầu: đến hết ngày **24/02/2023**

❖ **Yêu cầu về tiến độ**

- Thời gian hoàn thành công việc là **75** ngày kể từ ngày ký hợp đồng (kể cả ngày lễ, ngày nghỉ và Chủ nhật) hoàn thiện 2 giai đoạn.

❖ **Yêu cầu về chủng loại và thông số kỹ thuật, vật tư:**

- Nhà thầu tự đề xuất.

❖ **Yêu cầu về hồ sơ giấy phép cải tạo sửa chữa:**

- Giao Nhà thầu liên hệ xin giấy phép cải tạo sửa chữa.

II. Nội dung và yêu cầu về kỹ thuật:

1. Yêu cầu chung:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	YÊU CẦU	GHI CHÚ
Giai đoạn 1:			
A	Sơn sửa toàn bộ khu vực văn phòng cũ	<p>a) Yêu cầu về việc sửa chữa cải tạo toàn bộ khu văn phòng hiện hữu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công cải tạo sơn sửa mặt ngoài và mặt trong của toàn bộ dãy khu nhà hành chính hiện hữu (trừ các phòng đã sửa chữa) theo sơ đồ bố trí phòng của CĐT. - Xử lý các bề mặt tường bên trong và bên ngoài, cạo bỏ các lớp sơn cũ bong tróc, xử lý các vết nứt tường, cột, sênô, thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., xây bít các lam thông gió, các cửa sổ của các phòng để làm các kho, sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. - Cải tạo, sửa chữa hệ thống thoát nước của toàn bộ các tầng. - Thay thế toàn bộ gạch lót các dãy hành lang tầng trệt, tầng 1, tầng 2 của khu hành chính cần cải tạo. Mẫu gạch lót mới theo yêu cầu CĐT. - Tháo dỡ toàn bộ lam Z bê tông trang trí lấy gió hiện hữu, thay bằng vách kính cường lực dày 5 (mm) mặt dựng khung nhôm bột. - Tháo bỏ các bộ cửa nhôm, các cửa cuốn hiện hữu của tầng trệt, tầng 1 hiện hữu, thay thế bằng các bộ cửa sắt sơn tĩnh điện, đồng bộ với các bộ cửa sắt hiện hữu, sơn sửa chữa các bộ cửa sắt của các phòng, thay thế các mặt kính bị 	



		<p>nứt, bể (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, sửa chữa, thay thế các bộ cửa các phòng tầng 2, tháo bỏ các vách bằng khung gỗ hiện tại của các phòng hiện hữu của tầng 2. - Bề mặt sau khi sơn sửa phải nhẵn bóng, đảm bảo đúng yêu cầu chất lượng theo tiêu chuẩn xây dựng. <p>b) Yêu cầu khác</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra phân khung sắt, thanh kèo, mái tôn, lên phương án sửa chữa và thay thế cho phù hợp (nếu cần thiết). - Cải tạo sửa chữa hoặc thay mới các thang vận chuyển hàng hiện hữu cho phù hợp. - Thi công cải tạo hệ thống điện, đèn chiếu sáng cho toàn bộ khu nhà cải tạo. - Phát quang mặt bằng phân tường rào tiếp giáp với khu dân cư và cán đổ phần nền mặt bằng hiện hữu bằng bê tông (trừ các mặt nắp cống). 	
<p>B</p>	<p>Trang trí tầng 2 khu văn phòng làm nhà ăn, nhà vệ sinh và nơi nghỉ ngơi.</p>	<p>a) Yêu cầu về việc thiết kế, cải tạo làm khu vực nhà ăn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dỡ bỏ toàn bộ la phong cũ tầng 2, thi công lắp đặt la phong mới. - Cải tạo, trang trí khu vực phòng hội trường hiện hữu (tầng 2) để thi công làm khu vực nhà ăn, nơi nghỉ ngơi cho CBNV. Nhà ăn phải được bố trí khu vực thu gom rửa khay, chén, bát..., khu vực bồn rửa tay, khu vực ngồi ăn riêng biệt, đảm bảo an toàn vệ sinh... - Thi công cải tạo hệ thống đèn chiếu sáng, thông gió cho khu vực nhà ăn, nơi nghỉ ngơi, đảm bảo đủ ánh sáng và thông thoáng. - Bàn ăn phải được làm bằng inox 304. <p>b) Yêu cầu về việc cải tạo làm khu vực nhà vệ sinh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công cải tạo sửa chữa khu vực 2 phòng cuối của dãy nhà lầu 2 thành khu vực nhà vệ sinh theo sơ đồ CĐT - Các phòng vệ sinh Nam và Nữ phải được tách biệt, nhà vệ sinh phải có bồn cầu dạng ngồi bệt, bồn tiểu, bồn rửa tay. - Khu vực bên Nam phải tối thiểu 1 bồn cầu, 2 bồn tiểu, 2 bồn rửa tay. - Khu vực vệ sinh Nữ phải tối thiểu 3 bồn cầu, 2 bồn rửa tay. - Nhãn hiệu vật tư do nhà thầu tự đề xuất. 	
<p>C</p>	<p>Xây dựng mới nhà xe, nhà bảo vệ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tháo dỡ, khu nhà bảo vệ và văn phòng kho hiện hữu để thiết kế, cải tạo thành khu vực để xe và khu nhà bảo vệ mới theo layout CĐT cung cấp. - Các vách tường xung quanh khu nhà bảo vệ được lắp vách kính cường lực dày 8(mm) mặt dựng khung nhôm cửa lùa để dễ quan sát. 	



		<ul style="list-style-type: none"> - Khu vực nhà để xe được thiết kế theo kiểu nhà thép tiền chế kiên cố, phải có mái che, viền che khu vực xung quanh tiếp giáp với nhà dân bằng tôn. - Thi công hệ thống điện đèn chiếu sáng cho khu vực nhà xe, nhà bảo vệ mới. - Phần nền khu vực nhà xe phải được cán đổ bê tông bằng phẳng, trừ các nắp cống hiện hữu - Đề xuất biện pháp thay thế hoặc sửa chữa các nắp cống hiện hữu cho phù hợp với khu vực làm nhà xe mới. 	
D	<p>Mở rộng cổng, cải tạo sơn sửa hàng rào bảo vệ, lắp đặt bảng hiệu logo và tên công ty</p>	<ul style="list-style-type: none"> a) Cửa cổng chính (cổng 1) <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, cải tạo phần cổng chính, mở rộng trụ cổng về phía bên phải (theo hướng từ ngoài nhìn vào) để làm cổng chính. - Cửa cổng chính phải được thiết kế kiên cố, sử dụng loại cổng xếp inox bóng, điều khiển bán tự động bằng remote hoặc nút nhấn, chiều cao cổng theo tính toán thiết kế của thầu, đảm bảo an toàn. Bề rộng của cổng phải đảm bảo theo yêu cầu PCCC. - Cửa cổng chính phải được đóng mở dễ dàng khi động cơ bị sự cố hoặc mất điện. b) Cửa phụ cổng chính <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát, đánh giá đề xuất phương án sửa chữa, cải tạo phù hợp. c) Cửa cổng 2: <ul style="list-style-type: none"> - Tháo dỡ phần trụ cột và cổng sắt hiện hữu - Thi công xây lắp phần cổng đã tháo dỡ thành tường rào đồng bộ với phần tường rào hiện hữu. d) Cửa cổng 3: <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát, đánh giá đề xuất phương án sửa chữa, cải tạo phù hợp (sửa chữa, cải tạo, sơn cửa sắt hiện hữu bằng sơn chống gỉ hoặc tận dụng cổng phụ 2 đã tháo dỡ lắp vào cổng 3 nếu đánh giá cổng 2 còn tốt và phù hợp khung cổng hiện hữu). - Cửa cổng phải được đóng mở dễ dàng, an toàn... e) Cải tạo, sửa chữa phần tường rào toàn bộ Cty <ul style="list-style-type: none"> - Xử lý các vết nứt của cột, tường rào hiện hữu, cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ, sơn kiểm, chống thấm mặt ngoài và mặt trong, sơn lại bằng loại sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ của phần hàng rào sắt, sơn lại bằng sơn chống gỉ, màu sơn theo yêu cầu CĐT. - Toàn bộ phần tường rào tiếp giáp xung quanh với khu vực nhà dân phải viền vách che bằng mái tôn theo khung rào hiện hữu, trừ khu vực tường rào mặt trước Công ty. 	



		<p>f) Lắp đặt bảng hiệu logo và tên Công ty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công cải tạo 1 phần mặt tường rào để lắp đặt bảng hiệu logo và tên Công ty - Thiết kế bảng hiệu bằng chữ nổi inox vàng gương, nội dung bao gồm: logo, tên Cty, địa chỉ, số điện thoại, email, có đèn chiếu sáng bảng hiệu. Phần mặt tường lắp bảng hiệu phải được ốp bằng đá hoa cương. 	
E	<p>Dọn quang cây xanh, thiết kế cảnh quang khuôn viên Công ty.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo mặt bằng, khoán gọn, đốn hạ toàn bộ cây xanh phần mặt ngoài, và trong khuôn viên công ty (hàng cây dương ngoài mặt tường rào, hàng cây xanh mặt trong tường rào và hàng cây khu hành chính hiện hữu). - Thiết kế cảnh quang khuôn viên của công ty, xây bồn trồng cây xanh (trúc quân tử) mặt trong ven phần tường rào mặt trước. Thiết kế khuôn viên phải thẩm mỹ, phù hợp với diện tích hiện tại của nhà máy, theo layout CĐT cung cấp (trừ khu vực thực hiện dự án cải tạo hệ thống lạnh xưởng Betalactam). - Sơn sửa phần cột cờ hiện hữu của nhà máy. Cột cờ phải bằng inox, số lượng cột là 03 cây. 	
Giai đoạn 2:			
A	<p>Sơn sửa, lát gạch bên ngoài khu vực xưởng Nonbetalactam, Betalactam, kho GSP.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thi công cải tạo sơn sửa mặt tường ngoài của toàn bộ 2 nhà xưởng Nonbeta, Betalactam, kho GSP. - Xử lý bề mặt tường bên ngoài, cạo bỏ các lớp sơn cũ bong tróc, xử lý các vết nứt tường, cột (nếu có), thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. - Bề mặt sau khi sơn sửa phải nhẵn bóng, đảm bảo đúng yêu cầu chất lượng theo tiêu chuẩn xây dựng. - Thay thế toàn bộ gạch lát các dãy hành lang khu vực ngoài của 2 nhà xưởng và kho. Mẫu gạch lát mới theo yêu cầu CĐT. - Sửa chữa, thay thế các tấm gạch dán trang trí viền chân tường hành lang xung quanh đồng bộ với phần gạch dán hiện hữu. - Sửa chữa thay thế toàn bộ hệ thống đèn chiếu sáng khu vực các lối đi hành lang mặt ngoài của nhà xưởng bằng đèn led ốp trần. - Thi công cải tạo sơn sửa một phần mặt trong của kho (trừ các mặt tường đã được sơn sửa). - Kiểm tra phần khung sắt, phần mái tôn của kho GSP, lên phương án sửa chữa và thay thế cho phù hợp. 	
B	<p>Sơn, cải tạo khu vực đóng gói thành văn phòng làm việc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cải tạo, thiết kế bố trí lại các phòng cho phù hợp với mục đích sử dụng thành khu văn phòng. - Kiểm tra sửa chữa toàn bộ các bộ cửa, vách kính khung 	



		<p>nhôm hiện hữu của các phòng khu đóng gói. Thay thế các mặt kính bị nứt, bể (nếu có).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thi công cải tạo sơn sửa mặt ngoài và mặt trong của toàn bộ dãy khu nhà đóng gói. - Xử lý bề mặt tường bên trong và bên ngoài, cạo bỏ các lớp sơn cũ bong tróc, xử lý các vết nứt tường, cột, sê nô, thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. - Bề mặt sau khi sơn sửa phải nhẵn bóng, đảm bảo đúng yêu cầu chất lượng theo tiêu chuẩn xây dựng. - Kiểm tra phần khung sắt, thanh kèo, phần mái tôn, lên phương án sửa chữa và thay thế cho phù hợp. - Thi công cải tạo hệ thống điện, đèn chiếu sáng cho toàn bộ khu nhà sửa chữa cải tạo. 	
C	<p>Sơn sửa các khu vực phụ như nhà vệ sinh, khu xử lý nước thải, khu vực nước RO, khu phụ trợ Cơ điện...</p>	<p>a) Khu vực nhà vệ sinh:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn sửa toàn bộ khu vực nhà vệ sinh hiện hữu: xử lý các vết nứt bề mặt tường, cạo bỏ các lớp sơn cũ bị bong tróc (nếu có) thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. <p>b) Khu vực nhà xử lý nước thải:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát, đánh giá tình trạng của toàn bộ khu vực xử lý nước thải hiện hữu để có phương án sửa chữa phù hợp. <p>c) Khu nhà giặt và phụ trợ xử lý nước RO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn sửa khu vực xử lý nước RO: xử lý các vết nứt bề mặt tường, cạo bỏ các lớp sơn cũ bị bong tróc (nếu có), thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. - Tháo dỡ toàn bộ nhà giặt hiện hữu. <p>d) Xây dựng khu nhà giặt mới:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tháo dỡ khu nhà tròn tiền chế hiện hữu. - Thiết kế xây dựng khu nhà giặt mới trên diện tích khu nhà tròn tiền chế đã tháo dỡ theo layout CĐT cung cấp. - Khu nhà giặt mới được xây dựng bằng tường kiên cố, mái che bằng tôn, trần lắp la thông, cửa kính khung nhôm. - Trong khu vực nhà giặt, phải phân chia thành khu vực thu gom đồ đã sử dụng, phòng sấy ủi đạt cấp sạch D, mặt nền và tường, trần trong phòng sấy ủi được sơn Epoxy theo tiêu chuẩn GMP. <p>e) Khu vực kho cháy nổ, pha chế dung dịch chất tẩy uế:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát, đánh giá, tình trạng của toàn bộ khu vực nhà kho chứa vật dụng dễ cháy nổ, dung dịch chất tẩy uế hiện hữu để có phương án sửa chữa phù hợp. 	



		<p>f) Khu vực phụ trợ phòng KTCĐ và nhà xe tải:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sơn sửa toàn bộ khu phụ trợ phòng KTCĐ và nhà xe tải hiện hữu: xử lý các vết nứt bề mặt tường, cạo bỏ các lớp sơn cũ bị bong tróc (nếu có), kiểm tra phần mái nhà khu vực nhà xe và phòng KTCĐ, thi công sơn mặt ngoài bằng sơn lót kiềm, sơn CT chống thấm..., sơn lại toàn bộ bằng sơn Spec/Unilic, màu sơn theo yêu cầu của CĐT. 	
D	<p>Cải tạo khu nhà xe cũ thành khu chế tạo cơ điện, kho phế liệu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ của khung sắt và sơn mới bằng sơn chống gỉ cho phần khung sắt nhà tiền chế của khu để xe máy CBNV hiện hữu. - Viên vách che bằng tôn phần mặt ngoài và lưới kẽm B40 theo layout CĐT cung cấp. - Cải tạo mở rộng khu phụ trợ phòng KTCĐ, xây vách tường ngăn tách biệt với kho phế liệu. 	

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

❖ **Công trường**

- Nhà thầu phải tìm hiểu để biết hiện trạng công trình xây dựng, để tránh các vấn đề khác có ảnh hưởng đến giá dự thầu, cũng như tránh các hư hỏng do công tác thi công gây ra.
- Nhà thầu phải thiết kế mặt bằng thi công trình Chủ đầu tư trước khi tiến hành thi công.

❖ **Lán trại và văn phòng công trường**

- Nhà thầu tự cung cấp và lắp dựng văn phòng tạm, kho, sân bãi tập kết vật liệu, sân bãi gia công... hoặc thuê nơi khác làm kho, bãi tập kết vật tư để gia công chế tạo.
- Nhà thầu phải bố trí sinh hoạt khác cho công nhân trên công trường (nếu có), phải tuân thủ công tác vệ sinh.

❖ **Điện nước thi công**

- Việc cung cấp điện tạm phải thực hiện an toàn, phải được sự chấp thuận của chủ đầu tư. Mọi chi phí sử dụng điện, nước,... do nhà thầu chịu.

❖ **Bảng báo hiệu.**

- Nhà thầu phải lắp đặt các bảng báo hiệu, panô, khẩu hiệu, nội quy về an toàn lao động trong khu vực thi công để đảm bảo an toàn, an ninh trên công trường.

❖ **Tổ chức kỹ thuật thi công**

- Nhà thầu phải thiết lập biện pháp tổ chức thi công trong đó mô tả chi tiết biện pháp thi công đề xuất để thi công công trình và nguồn lực để sử dụng để hoàn tất công trình đúng thời hạn.
- Nhà thầu tổ chức thi công theo đúng quy trình, quy phạm và kỹ thuật thi công. Thực hiện đầy đủ khối lượng công trình theo kế hoạch đã đăng ký, đạt chất lượng và đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

❖ **Yêu cầu phê duyệt**

- Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư những văn bản để phê duyệt về qui trình và phương pháp thi công, phương pháp kiểm tra, đánh giá, nghiệm thu.
- Khi thi công sửa chữa, không làm ảnh hưởng đến tiến độ hoạt động sản xuất của nhà máy. Trường hợp nếu ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của nhà máy phải xin ý kiến của Chủ Đầu Tư phê duyệt.

❖ **Giám sát thi công**



- Các công việc của nhà thầu trên công trường sẽ được tự giám sát (giám sát kỹ thuật B) liên tục trong thời gian thực hiện hợp đồng để đảm bảo rằng tất cả khối lượng công việc được thực hiện một cách hoàn chỉnh.
- Nhà thầu phải chỉ định ít nhất 01 cán bộ chỉ huy trưởng, 01 cán bộ giám sát công trình có trách nhiệm và có đủ kinh nghiệm làm việc liên tục tại hiện trường để giải quyết các vấn đề có liên quan đến chất lượng và tay nghề.
- Chủ đầu tư và tư vấn giám sát (nếu có) có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, xác định khối lượng và chất lượng các công việc do nhà thầu thực hiện đúng theo kế và các quy trình quy phạm hiện hành.
- Chủ đầu tư và tư vấn giám sát (nếu có) có quyền yêu cầu nhà thầu sửa chữa hoàn chỉnh các sai sót, tồn tại trong quá trình thi công. Các ý kiến của cán bộ giám sát công trình đều phải ghi vào sổ nhật ký công trường của nhà thầu, đơn vị thi công phải nghiêm túc chấp hành và tổ chức sửa chữa ngay cho đúng thiết kế.
- Trong một số trường hợp đặc biệt, nếu nhà thầu có các ý kiến khác phải báo cáo ngay cho Chủ đầu tư. Trong trường hợp này Chủ đầu tư phải đến ngay hiện trường để xem xét và giải quyết cụ thể.

3. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu

- Công tác nghiệm thu kỹ thuật: Căn cứ theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật và các tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước ban hành tính đến thời điểm thi công.
- Việc kiểm tra chất lượng công trình tuân thủ các quy định của Nhà nước và các yêu cầu của gói thầu.
- Khi kiểm tra, nghiệm thu các công việc, hạng mục công trình các nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt yêu cầu thì nhà thầu phải tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm hay nguyên vật liệu đó, đồng thời phải tiến hành các thí nghiệm các chứng chỉ chất lượng của việc sửa chữa đó bằng chi phí của Nhà thầu.
- Công tác nghiệm thu khối lượng: theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bảng tính giá trúng thầu của bên B, trong trường hợp có khối lượng phát sinh phải được Chủ đầu tư xác nhận và giá được áp dụng theo đơn giá trúng thầu.

4. Yêu cầu về PCCC

- Nhà thầu phải bố trí các bình cứu hỏa tại văn phòng hiện trường, kho và các nơi có nguy cơ cháy nổ cao.
- Khu vực thi công, trên công trường bố trí các nội quy và có các biển báo cấm lửa, cấm mang chất nổ vào công trường, cấm đun nấu gây lửa.
- Những vật liệu dễ cháy như xăng dầu, vật tư điện, ống PVC.... Phải bảo quản chặt chẽ.

5. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải có các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động công cộng, các gói thầu khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.
- Nhà thầu phải tổ chức việc thu gom rác hàng ngày và đưa đến nơi quy định.

6. Yêu cầu về an toàn lao động

- Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải được tập huấn về công tác an toàn lao động.
- Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải được trang bị bảo hộ lao động theo quy định, phải có hợp đồng lao động và được khám sức khỏe định kỳ theo quy định.
- Nhà thầu không cho phép bất kỳ người nào không có trách nhiệm vào công trường và giao cho chỉ huy trưởng và bảo vệ quản lý việc ra vào của nhân viên.



- Những vùng nguy hiểm do vật có thể rơi từ trên cao xuống phải được rào chắn, đặt biển báo hoặc làm mái che bảo vệ.
- Các dây dẫn điện của các thiết bị điện phải được bọc kín bằng vật liệu cách điện hoặc đặt ở độ cao đảm bảo an toàn và thuận tiện cho việc thao tác.
- Công tác xây lắp phải dùng các loại giàn giáo và giá đỡ theo thiết kế thi công được Nhà thầu lập.
- Mọi hư hỏng, lún sập các công trình kề cận, nguy hiểm đến tính mạng con người, do thi công gây ra, Nhà thầu phải chịu trách nhiệm kể cả chi phí khắc phục, bồi hoàn sự cố.

